

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor

Inițiatorii propun modificarea Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 372/ 22.12.1997, pentru următoarele considerente:

Inițiatorii propun modificarea art. 16 alin. (1) în sensul abrogării literei c).

Actualmente, art. 16 alin. (1) lit. c) prevede ”prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării” pentru constituirea fondului necesar pentru plata indemnizației de care beneficiază salariații cu contract individual de muncă din activitatea de construcții și de producere a materialelor de construcții pe perioada întreruperii activității. Această reglementare este neclară și incompletă și instituie o obligație controversată. Nu se poate deduce din reglementările legale cine este cel care suportă această cotă, nespecificându-se dacă este o obligație a investitorului, a firmei de construcții sau a proprietarului.

Într-adevăr, prin Precizările nr. 5122NN/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor, se precizează că obligația revine investitorilor sau proprietarilor, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate. Totuși, aceste reglementări nu au puterea să modifice sau să completeze o lege, care are forță juridică superioară.

Mai mult, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire a fost modificată în anul 2009 în sensul indicării titularului obligației de plată a cotei de 0,5% ca fiind investitorul sau proprietarul, modificare abrogată în câteva luni de la adoptare.

Astfel, se evidențiază intenția legiuitorului de a nu impune în sarcina investitorului sau proprietarului plata acestei cote.

Considerăm că interpretările Casei Sociale a Constructorilor în sensul solicitării plății acestei cote investitorilor sau proprietarilor, interpretări concretizate în numeroasele adrese către diverși investitori, nu au fundament legal. Astfel, considerăm că dispozițiile care reglementează obligația plății acestei cote ar trebui abrogate.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre dezbateră și aprobare prezenta propunere legislativă.

SEP CĂMIN MAREAN
RAUCOSEU